Общественные обсуждения
12.11.2026-03.12.2026

Информация к проекту решения по заявлению:

1.3. Общества с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик «Октава»

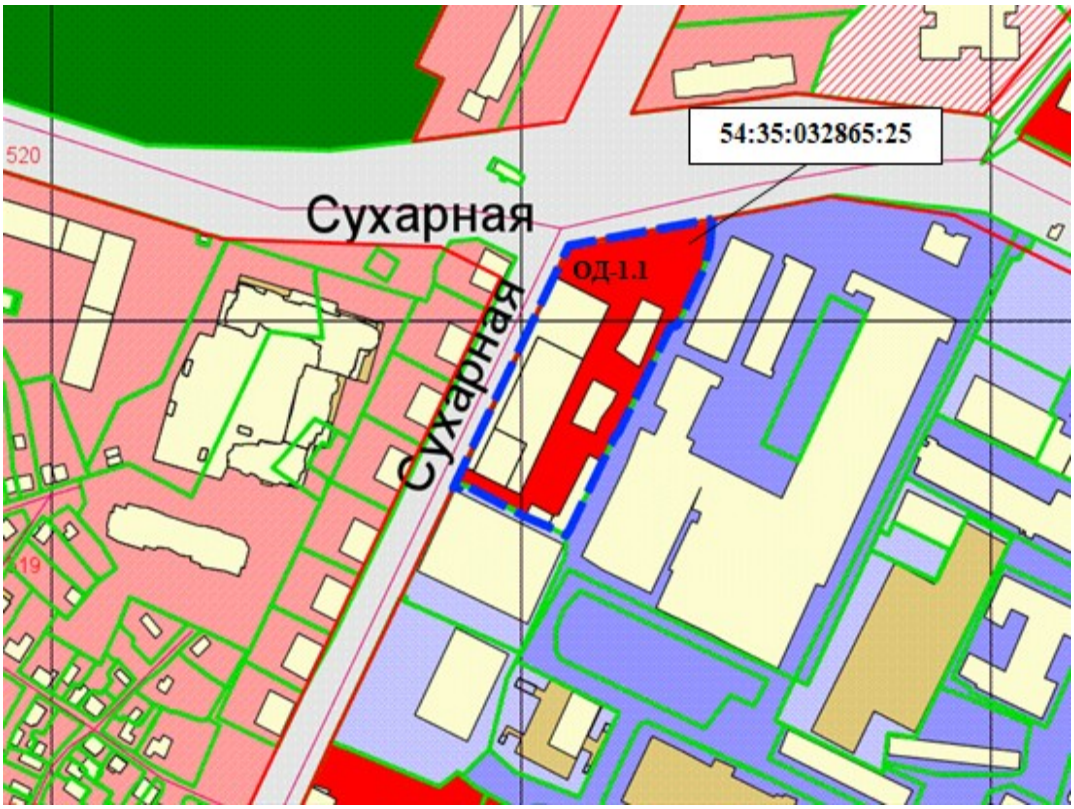
Земельный участок:
кадастровый номер **54:35:032865:25**;
местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, **Заельцовский район**, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35.;
площадь 10714 кв.м.;
(планшет 562, 639, 640).

Зонирование: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Заявленные требования: *в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки с 2,5 до 2,84.*

Обоснование согласно заявлению: *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.*

Планируется: строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе – 1, 2 этапы строительства».



Приложения к заявлению: